

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г.Дудинка ул. Бегичева, д. 4 _____

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "Дудинская управляющая компания"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г.Дудинка ул.Матросова, 14 (5 этаж)

(адрес места приема населения лицом ,осуществляющим управление многоквартирным домом , по вопросам отчета)

ОГРН 1182468033769, ИНН 2469003859

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

E- mail :dudinkagkh@mail.ru

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений ,входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3 835,30 м²

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме :

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) ,руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) ,руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	м2	1,25	46 023,60	57 529,50	46 023,60	57 529,50
2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	м2	17,66	46 023,60	812 776,78	46 023,60	812 776,78
3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	м2	1,66	46 023,60	76 399,18	46 023,60	76 399,18
4.	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей	м2	18,38	46 023,60	845 913,77	46 023,60	845 913,77
5.	Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий	м2	27,76	46 023,60	1 277 615,14	46 023,60	1 277 615,14
6.	Механизированная очистка дворовой территории	м2	5,75	46 023,60	264 635,70	20 537,26	118 089,25
7.	Мерзлотно-технический надзор	м2	1,74	46 023,60	80 081,06	46 023,60	80 081,06
8.	Лифты	м2	8,00	46 023,60	368 188,80	41 600,15	332 801,21
	ИТОГО				3 783 139,93		3 601 205,89

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме :

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период :

1 047 930,69 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

1 047 930,69 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода 0,00 руб.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
I.	Текущий ремонт конструктивных элементов здания:				-
1.	Крыши:				-
	-постановка заплат из наплавляемого материала;	Дог.управл. МКД	66 939,84	16м2	-
					-
2.	Фасад:				-
	- герметизация стыков стеновых панелей ;	Дог.управл. МКД	559 482,56	192,4мп	-
					-
3.	Окна, дверные заполнения:				-
	- замена дверного блока;	Дог.управл. МКД	75 235,66	2шт	-
					-
II.	Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:				-
					-
1.	Центральное отопление:				-
	- смена отдельных участков трубопроводов;	Дог.управл. МКД	17 516,46	2мп	-
	- смена конвектора (0,9м) или радиатора (7 секций);	Дог.управл. МКД	26 649,20	10секц	-
					-
2.	Водопровод и канализация:				-
	- смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки;	Дог.управл. МКД	180 451,11	21мп	-
	- смена вентилях на гребенке горячего и холодного водоснабжения;	Дог.управл. МКД	5 145,94	2шт	-
	- смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб (ПВХ);	Дог.управл. МКД	50 168,48	6,3мп	-
					-
III.	Текущий ремонт электрических сетей:				-
					-
	-замена светильников в подъездах ;	Дог.управл. МКД	66 341,44	4шт	-
Итого			1 047 930,69	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 285 806,56 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги :

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений потребителям-должникам	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за предоставленные дополнительные услуги(оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	109 549,41	4 264 377,33	4 156 383,38	217 543,37
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	73 056,26	331 747,01	298 046,08	106 757,19
ИТОГО		182 605,67	4 596 124,34	4 454 429,46	324 300,56